

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: rostov@donland.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

Неярохиной З.В.

20.04.2023 № 59.1/160

На № _____ от _____

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», учитывая письмо Департамента строительства Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 21.03.2023 № 22/2530, письмо войсковой части 7405 от 07.04.2023 № 412/24-619, письмо Управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Ростова-на-Дону от 21.03.2023 № 59.41-946/6-06, прошу включить на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в федеральную собственность».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Петров И.В.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону

Овчинников Юрий Владимирович
+7 (863) 240-60-30

А.В. Логвиненко



РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

СЕДЬМОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №

_____ 2023

Заседание №

Об утверждении перечня
имущества, предлагаемого
к передаче из муниципальной
собственности города
Ростова-на-Дону в федеральную
собственность

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», учитывая письмо Департамента строительства Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 21.03.2023 № 22/2530, письмо войсковой части 7405 от 07.04.2023 № 412/24-619, письмо Управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Ростова-на-Дону от 21.03.2023 № 59.41-946/6-06, руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить перечень имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в федеральную собственность, согласно приложению.

2. Муниципальному казенному учреждению «Управление казной города Ростова-на-Дону» провести организационные мероприятия для передачи из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в федеральную собственность на безвозмездной основе недвижимого имущества согласно приложению.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

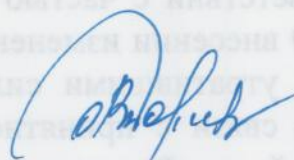
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

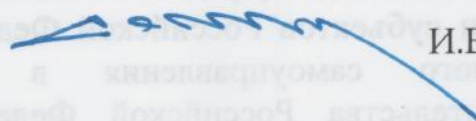
Визируют:

И.о. директора МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»



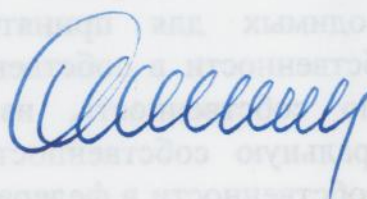
О.В. Долгова

Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону



И.В. Петров

И.о. заместителя главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по экономике

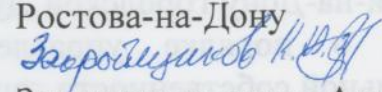


Ю.В. Овчинников

Начальник правового управления
Администрации города
Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова


Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

Проект вносит
МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»

Исп. Хренкова Т.О.
(863) 240 67 53



Приложение
к решению городской Думы
седьмого созыва

от _____ № _____

Перечень
имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону
в федеральную собственность

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
1.	—	—	земельный участок	г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 122	кадастровый номер: 61:44:0082019:3827, площадь 3284 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для эксплуатации производственной базы
2.	Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Ростова-на-Дону	344038, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Ленина, 113/3, ИНН 6161044994	нежилое здание	г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 122	кадастровый номер: 61:44:0082019:1145, площадь 4,5 кв.м

3.	Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Ростова-на-Дону	344038, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Ленина, 113/3, ИНН 6161044994	нежилое здание	г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 122	кадастровый номер: 61:44:0082019:1146, площадь 135,8 кв.м
----	--	---	-------------------	---	---

И.о. директора Муниципального казенного
учреждения «Управление казной города
Ростова-на-Дону»

О.В. Долгова

Пояснительная записка
к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении
перечня имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности
города Ростова-на-Дону в федеральную собственность»

На рассмотрение выносится вопрос «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в федеральную собственность», в состав которого входят расположенные по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 122, объекты:

- земельный участок с кадастровым номером 61:44:0082019:3827, площадью 3284 кв.м, с видом разрешенного использования – для эксплуатации производственной базы;

- нежилое здание с кадастровым номером 61:44:0082019:1145, площадью 4,5 кв.м;

- нежилое здание с кадастровым номером 61:44:0082019:1146, площадью 135,8 кв.м.

Указанные объекты принадлежат на праве собственности муниципальному образованию «Город Ростов-на-Дону», нежилые здания предоставлены на праве оперативного Управлению по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Ростова-на-Дону и переданы по договорам безвозмездного пользования войсковой части 7405.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости в границах земельного участка с кадастровым номером 61:44:0082019:3827 также числятся иные нежилые здания с кадастровыми номерами 61:44:0082019:1129, 61:44:0082019:1147, которые в соответствии с протоколом заседания Городской комиссии по списанию муниципального имущества от 22.02.2023 № 3 списаны на основании документов, представленных Управлением по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Ростова-на-Дону.

Порядок передачи имущества из муниципальной собственности в федеральную собственность определен частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Учитывая принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, закрепленный Земельным кодексом Российской Федерации, при передаче из муниципальной собственности в федеральную собственность нежилых зданий, предоставленных по договору безвозмездного пользования войсковой части 7405, передаче также подлежит земельный участок, в пределах которого расположены указанные здания.

Пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче

имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации» установлен перечень документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из муниципальной собственности в федеральную собственность.

Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Ростова-на-Дону не возражает против передачи в федеральную собственность нежилых зданий, расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 122, что подтверждается письмом от 21.03.2023.

В соответствии с пунктом 6 статьи 4 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, утвержденного решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123, передача объектов муниципальной собственности в государственную собственность осуществляется на основании решения городской Думы.

На основании изложенного подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в федеральную собственность» в отношении вышеуказанных объектов недвижимого имущества.

И.о. директора МКУ «Управление
казной города Ростова-на-Дону»

О.В. Долгова